

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	396 329	398 366	406 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 000 000	84 500
	Отложенные налоговые активы	1180	18 640	10 312	639
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 807 970	2 120 896	1 018 088
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 807 970	2 120 896	1 017 199
	вложения во внеоборотные активы		-	-	889
	Итого по разделу I	1100	8 222 938	7 529 574	1 509 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 897	61 863	19 873
	в том числе:				
	материалы		54	14	28
	расходы будущих периодов		12	18	30
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		61 831	61 831	19 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	346 023	276 453	159 027
	Дебиторская задолженность	1230	3 177 548	745 317	524 946
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		378 832	222 456	41 808
	расчеты с покупателями и заказчиками		73 680	74 606	58 831

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 689 166	401 863	413 166
	расчеты по налогам и сборам		35 870	46 392	10 970
	расчеты с персоналом		-	-	1
	расходы будущих периодов		-	-	169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 508	359 508	643 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 415	66	3 468
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 873 392	1 443 208	1 350 814
	БАЛАНС	1600	12 096 330	8 972 782	2 860 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 743)	(6 743)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 686	(62 157)	267 576
	Итого по разделу III	1300	259 999	179 155	515 632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 810 146	2 594 728	2 168 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 350	83 746	29 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 924 497	2 678 473	2 198 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 000 000	51 300
	Кредиторская задолженность	1520	1 741 222	1 109 342	91 569
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 786	937	2 708
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 679	5 919	18 711
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 698 357	1 102 443	57 420
	расчеты по налогам и сборам		638	2	12 730
	расчеты с персоналом		763	41	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 811	3 588
	Прочие обязательства	1550	2 170 613	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		2 170 613	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 911 835	6 115 153	146 456
	БАЛАНС	1700	12 096 330	8 972 782	2 860 146

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 163	54 499
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 163	54 499
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(283)	(56 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	880	(1 899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	116 850	12 818
	Проценты к уплате	2330	(6 137)	(12 790)
	Прочие доходы	2340	-	50 825
	Прочие расходы	2350	(8 473)	(518 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 120	(469 513)
	Налог на прибыль	2410	(22 277)	(7 497)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 497)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22 277)	(5 000)
	Прочее	2460	-	29
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 843	(476 981)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 843	(476 981)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.